

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI

2.1 Tinjauan Pustaka

Penelitian tentang sistem informasi sewa rumah sudah dilakukan oleh beberapa mahasiswa sehingga dapat diambil sebagai referensi untuk dijadikan acuan penyusunan karya ilmiah ini.

Mengacu pada karya tulis Sandy Kokasih yang berjudul "sistem informasi geografis pemetaan tempat kost berbasis web" membahas tentang informasi dalam bentuk google map sehingga memberi kemudahan kepada pengguna dalam mencari lokasi tempat kost (Sandy Kokasih, 2014).

Karya ilmiah Didit Gunawan yang berjudul "sistem informasi sewa rumah kost dan rumah kontrakan berbasis web di Surakarta " pengguna sistem ini dapat membantu dalam proses penagihan, membantu dalam memberikan informasi kepada konsumen tentang waktu tunggu dan pemesanan secara Efektif (Didit Gunawan, 2016).

Beni Dwi Endardi membahas "sistem informasi penyewaaa mobil di hakeem trans berbasis web" dalam penelitian ini tidak terdapat perpanjangan sewa dan pembayaran dilakukan tunai di tempat sewa (Beni Dwi Endardi, 2011).

Karya ilmiah Bakti Abidin membahas informasi rumah kost di wilayah surabaya selatan yang antara lain meliputi denah lokasi, harga, serta fasilitas rumah kost (Bakti Abidin, 2011).

Karya ilmiah Hendri Setiyawan Sistem informasi pencarian kontrakan dan kost kota surakarta berbasis web menggunakan PHP, MySQL dan MacoMedia Flash (Hendri Abidin, 2013).

Penelitian ini memfokuskan pada sistem informasi sewa rumah berbasis web sebagai bahan pertimbangan tentang pentingnya sistem informasi yang dibangun agar lebih memudahkan para penyewa rumah pada sistem yang telah dibuat ini.

Tabel 2.1 perbedaan penelitian sebelumnya

Penulis	Judul	Platform	Keterangan
Sandy Kokasih, (2014)	sistem informasi geografis pemetaan tempat kost berbasis web	Web	sehingga memberi kemudahan kepada pengguna dalam mencari lokasi tempat kos
Didit Gunawan (2016)	sistem informasi sewa rumah kost dan rumah kontrakan berbasis web di Surakarta	web	membantu dalam proses penagihan, membantu dalam memberikan informasi kepada konsumen tentang waktu tunggu dan pemesanan secara Efektif
Bakti Abidin (2011)	Sistem informasi rumah kost <i>Online</i> berbasis web dan messaging	Web	Mempermudah masyarakat dalam mencari rumah kost di wilayah surabaya selatan
Hendri Setiyawan (2013)	Sistem informasi pencarian kontrakan dan kost kota surakarta berbasis web menggunakan PHP, MySQL dan MacoMedia Flash	Web	Mempermudah masyarakat sekitar atau bagi pendatang yang berkerja, sekolah maupun yang sedang kuliah di kota solo
As'ad ali ma'sum (2016)	Sistem informasi sewa rumah berbasis web	Web	Mempermudah masyarakat untuk mencari rumah sewa dan mempermudah pemilik rumah untuk mendaftarkan rumahnya tanpa harus bertemu langsung dengan admin

2.2 Dasar Teori

2.2.1 Sistem informasi

Sistem informasi adalah salah satu sistem didalam suatu organisasi yang mempertemukan kebutuhan-kebutuhan pengolahan transaksi harian, pendukung operasi, bersifat manajerial dan kegiatan strategi dari suatu organisasi dan menyediakan pihak-pihak luar tertentu dengan laporan-laporan yang diperlukan (Jogiyanato,2005).

Sistem adalah sekelompok unsur yang erat berhubungan satu dengan lainnya, yang berfungsi bersama-sama untuk mencapai tujuan tertentu (Mulyadi, 2001). Sistem juga adalah kumpulan dari komponen-komponen peralatan model *requirements*, *function* dan *interface* (Mathiassen, Lars, 2000). Sistem adalah sekelompok elemen yang terintegrasi dengan maksud yang sama untuk mencapai suatu tujuan. Sistem adalah sekumpulan komponen yang saling berkerja sama untuk mencapai tujuan guna memperbaiki organisasi ke arah yang lebih baik (McLeod, 1998).

Informasi adalah salah satu jenis sumberdaya yang tersedia bagi manajer, yang dapat dikelola seperti halnya sumber daya yang lain. Informasi dari komputer dapat digunakan oleh para manajer, non manajer, serta orang-orang dan organisasi-organisasi dalam lingkungan perusahaan (McLeod, 2001).

2.2.2 Mysql

Menurut Luke Welling (2008), Mysql adalah Relation database management System (RDMS) yang sangat cepat dan tangguh. Pengguna

dapat menyimpan, mencari, dan menyortir data secara efisien. MySQL mengontrol akses ke data pengguna untuk menjamin berbagai macam pengguna dapat bekerja secara bersamaan, menyediakan akses cepat ke database, dan menjamin bahwa hanya pengguna yang berwenang yang dapat mengakses database.

2.2.3 PHP

Menurut Luke Welling (2008), PHP adalah sebuah proyek open source yang artinya kode sumber dapat diakses, digunakan, diubah, dan didistribusi ulang tanpa dikenakan biaya.

2.2.4 Sewa

Sewa adalah bagian pembayaran keatas pada faktor produksi yang melebihi dari pendapatan yang diterimanya dari pilihan pekerjaan yang lain yang terbaik yang mungkin dilakukannya. Di dalam definisi ini pada faktor produksi dipandang sebagai mempunyai beberapa kegunaan. (Sudono Sukirno, 200).

2.2.5 Internet

Internet adalah suatu media informasi komputer global yang dapat dikatakan sebagai teknologi tercanggih abad ini. Dengan *internet* kita dapat melakukan semua aktifitas yang sulit dilakukan secara biasa mulai dari menonton, baca berita, belanja, maupun mencari jodoh. Secara *etimologis*, *internet* berasal dari bahasa inggris, yakni *inter* berarti antar

dan *net* berarti jaringan sehingga dapat diartikan sebagai hubungan antar jaringan (Bunafit Nugroho, 2004).

2.2.6 Web

Web adalah suatu aplikasi yang di dalamnya berisikan dokumen-dokumen teks, gambar, animasi dan video atau aplikasi yang berisikan dokumen multimedia yang ditransfer menggunakan protokol HTTP (*HyperText Transfer Protocol*) dan diakses dengan *browser* seperti *mozilla firefox*, *google chrome*, *Opera* dll (Edwin, 2014).