

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Di zaman seperti sekarang ini kebutuhan seseorang akan rumah untuk tempat tinggal sangat penting mengingat rumah berperan sebagai tempat persinggahan berkumpulnya keluarga, saudara, ataupun yang lainnya. Rumah sekarang ini sudah dibuat dengan berbagai macam bentuk yang bertujuan memberikan kenyamanan pada pemilik rumah.

Pengambilan keputusan merupakan bagian kehidupan sehari-hari. Pengambilan keputusan ialah proses memilih suatu alternatif cara bertindak dengan metode yang efisien sesuai situasi. Proses ini digunakan untuk menemukan dan menyelesaikan masalah.

Dari permasalahan di atas perlu dibangun sebuah aplikasi sistem pendukung keputusan dalam pembelian rumah dengan metode *analytic hierarchy process* (AHP). Dimana aplikasi ini

dapat membantu pembeli dalam menentukan rumah yang sesuai dengan kriteria yang diinginkan pembeli.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang permasalahan diatas, maka perlu dikembangkan sistem pendukung keputusan dengan menggunakan metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP) dalam pengambilan keputusan pembelian rumah.

## **1.3 Ruang Lingkup**

Adapun ruang lingkup pada penulisan skripsi ini mencakup pada:

1. Sistem akan memberikan alternative solusi bagi pihak pembuat keputusan dalam hal pemilihan pembelian rumah.
2. Terdapat 4 kriteria penilaian yaitu harga , fasilitas , denah , tipe rumah. Dimana masing masing kriteria mempunyai 3 subkriteria.

3. Hak akses sistem ini adalah admin dari pihak pengelola perumahan.
4. Output dari sistem yang akan dibuat yaitu berupa pilihan rumah yang diinginkan berdasarkan kriteria yang diinginkan oleh pembeli.

#### **1.4 Tujuan**

Tujuan dari penelitian ini adalah membuat sistem pendukung keputusan dalam pembelian rumah di PT. Sumber Baru Residence ,yang dapat membantu dalam pengambilan sebuah keputusan seseorang dalam membeli rumah yang sesuai dengan kriteria yang diinginkan.