

BAB II

DASAR TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Dasar Teori

Untuk mendukung Pengembangan Aplikasi Pengelolaan Pendapatan Persewaan Baju Adat Ayu Gendhis Malioboro Berbasis Web ini dibutuhkan beberapa sumber untuk memahami teori-teori yang akan dilaksanakan, diantaranya adalah sebagai berikut.

2.1.1 Sistem Informasi Akuntansi

Sistem Informasi Akuntansi (SIA) merupakan suatu sistem terstruktur yang dirancang untuk mengidentifikasi, mengumpulkan, mencatat, menyimpan, dan memproses data keuangan guna menghasilkan informasi yang relevan dan bermanfaat dalam pengambilan keputusan bisnis. SIA tidak hanya mencakup aspek teknis dari teknologi informasi, tetapi juga melibatkan unsur manusia, perangkat keras, perangkat lunak, prosedur, serta data yang saling berinteraksi dan mendukung proses pengelolaan informasi keuangan organisasi. Dalam konteks penggunaannya, SIA memfasilitasi penyusunan laporan keuangan, pemantauan transaksi, serta analisis kondisi keuangan perusahaan. Dengan adanya integrasi antara sistem informasi dan prinsip-prinsip akuntansi, perusahaan dapat meningkatkan efisiensi operasional, akurasi pencatatan, dan kecepatan dalam pelaporan. (Priharto, 2020)

2.1.2 Aplikasi Berbasis Web

Aplikasi berbasis web merupakan jenis perangkat lunak yang berjalan di atas platform web dan diakses melalui peramban (browser) tanpa perlu dilakukan instalasi langsung pada perangkat pengguna. Aplikasi ini umumnya tersimpan dan dijalankan di server pusat, sehingga pengguna hanya memerlukan koneksi internet untuk mengakses fungsionalitasnya dari berbagai jenis perangkat, seperti komputer, laptop, tablet, maupun ponsel pintar.(NKD, 2024)

2.1.3 Pengelolaan Pendapatan

Pengelolaan merupakan suatu proses terstruktur yang melibatkan berbagai tahapan penting guna mengarahkan seluruh sumber daya organisasi untuk mencapai tujuan tertentu secara efektif dan efisien. Proses pengelolaan tidak hanya berfokus pada hasil, tetapi juga pada bagaimana sumber daya dikelola, dikendalikan, dan dimanfaatkan secara optimal.(Hermansyah et al., 2019).

Pendapatan merupakan salah satu elemen penting dalam kegiatan usaha, terutama dalam konteks evaluasi kinerja keuangan dan perencanaan bisnis. Secara umum, pendapatan (revenue) adalah hasil yang diperoleh dari penjualan barang atau jasa dalam suatu periode waktu tertentu. Pendapatan ini menjadi indikator utama yang mencerminkan keberhasilan aktivitas operasional suatu usaha. Secara akuntansi, penting untuk membedakan antara pendapatan (revenue) dan penghasilan (income). Pendapatan (revenue) adalah jumlah bruto yang diperoleh dari aktivitas operasional sebelum dikurangi dengan biaya atau beban usaha. Sementara itu, penghasilan (income) merujuk pada pendapatan bersih setelah semua

pengeluaran atau beban dikurangkan dari pendapatan kotor.(Ramadhan et al., 2023)

2.1.4 Persewaan

Sewa merupakan bentuk perjanjian antara dua pihak, di mana pihak penyewa (lessee) memperoleh hak untuk menggunakan suatu aset milik pemberi sewa (lessor) dalam jangka waktu tertentu yang telah disepakati sebelumnya. Sebagai bentuk kompensasi atas penggunaan aset tersebut, pihak lessee berkewajiban memberikan pembayaran secara berkala atau sekaligus kepada pihak lessor. Perjanjian sewa ini didasarkan pada prinsip timbal balik: lessee memperoleh manfaat penggunaan aset (seperti bangunan, kendaraan, atau barang lainnya), sementara lessor mendapatkan imbalan berupa pembayaran sewa. Sewa juga mengandung unsur hukum, karena hak dan kewajiban kedua belah pihak harus dinyatakan secara jelas dalam kesepakatan, baik dalam bentuk tertulis maupun tidak tertulis, sesuai hukum yang berlaku.(Septiani et al., 2019)

2.1.5 XAMPP

XAMPP merupakan salah satu perangkat lunak web server open source yang dirancang untuk mendukung proses pengembangan dan pengujian aplikasi berbasis web secara lokal. XAMPP bersifat cross-platform, artinya dapat dijalankan pada berbagai sistem operasi seperti Windows, Linux, dan macOS, sehingga memberikan fleksibilitas tinggi bagi pengembang dalam melakukan uji coba sistem sebelum diimplementasikan secara online.(Sari et al., 2022)

XAMPP merupakan perangkat lunak bebas (free software) yang dirancang sebagai solusi all-in-one untuk membangun lingkungan server lokal (localhost) guna keperluan pengembangan aplikasi berbasis web.

Perangkat lunak ini bersifat lintas platform, sehingga dapat digunakan pada berbagai sistem operasi seperti Windows, Linux, dan macOS tanpa perlu penyesuaian besar.

Nama XAMPP sendiri merupakan akronim dari:

- a. X untuk sistem operasi apapun (cross-platform),
- b. A untuk Apache (server HTTP),
- c. M untuk MySQL (sistem basis data),
- d. P untuk PHP, dan
- e. P untuk Perl.

Dengan komponen-komponen tersebut, XAMPP berfungsi sebagai web server lokal yang lengkap. Ia memungkinkan pengguna untuk menjalankan server Apache, mengelola *database* menggunakan MySQL (atau MariaDB), serta mengeksekusi skrip PHP dan Perl dalam satu paket terintegrasi. Perangkat lunak ini bekerja sebagai kompilasi dari beberapa program, dan tersedia secara bebas di bawah lisensi GNU General Public License (GPL). Keunggulan utama XAMPP terletak pada kemudahan penggunaan dan instalasinya yang sederhana, menjadikannya sangat cocok untuk pembelajaran, pengembangan, dan pengujian aplikasi web secara lokal sebelum dipublikasikan ke server online. Aplikasi ini sangat umum digunakan oleh pengembang web dan mahasiswa dalam proyek pengembangan sistem informasi berbasis web, seperti sistem pencatatan pendapatan dan transaksi. (wikipedia, 2024)

2.1.6 CSS

Cascading Style Sheets (CSS) adalah bahasa stylesheet yang digunakan untuk mengatur dan mengelola tata letak, tampilan visual, serta estetika halaman web. CSS berfungsi sebagai pelengkap dari HTML, yang pada

dasarnya hanya digunakan untuk menyusun struktur dan konten halaman. Dengan CSS, pengembang web dapat mengontrol tampilan elemen-elemen seperti warna, ukuran font, spasi antar elemen, posisi objek, hingga desain responsif yang menyesuaikan tampilan berdasarkan ukuran layar perangkat. CSS diciptakan sebagai solusi untuk mengatasi keterbatasan HTML dalam aspek presentasi visual. Pada awalnya, HTML hanya mampu menandai objek dasar seperti paragraf, tabel, gambar, dan judul, namun tidak menyediakan cara yang fleksibel untuk mendesain tampilannya secara terpisah dari struktur. CSS memungkinkan pemisahan antara konten (HTML) dan desain (CSS), sehingga mempercepat pengembangan dan pemeliharaan halaman web. Dengan menggunakan CSS, gaya tampilan suatu elemen dapat diterapkan secara konsisten di seluruh halaman atau bahkan seluruh situs web hanya dengan satu file CSS eksternal. Fitur "cascading" dalam CSS menunjukkan bahwa aturan gaya dapat ditimpa atau diwarisi berdasarkan prioritas dan urutan deklarasi, sehingga memberikan fleksibilitas tinggi dalam pengelolaan desain. (Sari et al., 2022)

2.2 Tinjauan Pustaka

Pada penelitian ini digunakan tinjauan pustaka sebagai referensi yang relevan berisikan data atau informasi yang ada pada penelitian ini, diantaranya yakni :

Penelitian Siti Fatimatus Zahra (2022) dengan judul “Sistem Informasi Akuntansi Pengelolaan Keuangan Pada Usaha Fotocopy dan Alat Tulis Berbasis Web (Studi Kasus di Kecamatan Balaseng Tanjung Kaupaten Donggala Sulawesi Tengah)”. Penelitian ini bertujuan untuk membahas mengenai sistem informasi akuntansi pengelolaan keuangan pada toko, yang akan memudahkan kinerja pemilik toko dalam proses pengolahan data keuangan serta membantu toko dalam pencatatan transaksi pemasukan dan pengeluaran yang lebih rinci.

Penelitian (Widayanti, 2023) dengan judul “Sistem Informasi Akuntansi Keuangan Berbasis Web di PT Trisakti Pilar Persada”. Penelitian ini bertujuan untuk membahas tentang pengelolaan keuangan pada PT Trisakti Pilar Persada memudahkan perusahaan dalam pembuatan laporan keuangan secara tepat waktu dan efektif.

Penelitian (Wael, 2023) dengan judul “Aplikasi Layanan Jasa D' Laundry Express Berbasis Web”. Penelitian ini bertujuan untuk membahas pembuatan aplikasi layanan jasa di D'Laundry Express mengenai permasalahan bagaimana seorang pelanggan memperoleh informasi yang up-to-date, memperoleh pelayanan jasa laundry, dan memperoleh pelayanan proses transaksi yang cepat, tepat, dan akurat.

Penelitian (Amelia, 2024) dengan judul “Sistem Informasi Akuntansi Pencatatan Kas Pada Tintin Ice Drink Berbasis Web”. Penelitian ini bertujuan untuk mengelola data penjualan, data pembelian, data biaya-biaya, data barang. Sistem dapat digunakan untuk menginputkan data kas masuk dari penjualan, data kas keluar dari pembelian. Sistem dapat menampilkan, laporan penjualan per periode, laporan pembelian per periode, laporan kas masuk per periode, laporan kas keluar per periode, buku besar dan laba rugi.

Berdasarkan hasil penelitian diatas dapat ditunjukkan pada tinjauan pustaka pada tabel 2.1 sebagai berikut :

Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Sebelumnya

No	Penulis	Judul	Keterangan
1	Siti Fatimatus Zahra (2022)	Sistem Informasi Akuntansi Pengelolaan Keuangan Pada Usaha Fotocopy dan Alat Tulis Berbasis Web (Studi Kasus di Kecamatan Balaseng Tanjung Kaupaten Donggala Sulawesi Tengah)	Sistem ini bertujuan untuk membahas mengenai sistem informasi akuntansi pengelolaan keuangan pada toko, yang akan memudahkan kinerja pemilik toko dalam proses pengolahan data keuangan serta membantu toko dalam pencatatan transaksi pemasukan dan pengeluaran yang lebih rinci.
2	(Widayanti, 2023)	Sistem Informasi Akuntansi Keuangan Berbasis Web di PT Trisakti Pilar Persada	Membangun sistem informasi akuntansi yang bertujuan untuk membahas tentang pengelolaan keuangan pada PT Trisakti Pilar Persada memudahkan perusahaan dalam pembuatan laporan keuangan secara tepat waktu dan efektif.

3	(Wael, 2023)	Aplikasi Layanan Jasa D' Laundry Express Berbasis Web	Penelitian ini bertujuan untuk membahas pembuatan aplikasi layanan jasa di D'Laundry Express mengenai permasalahan bagaimana seorang pelanggan memperoleh informasi yang up-to-date, memperoleh pelayanan jasa laundry, dan memperoleh pelayanan proses transaksi yang cepat, tepat, dan akurat.
4	Amelia (2024)	Sistem Informasi Akuntansi Pencatatan Kas Pada Tintin Ice Drink Berbasis Web	Penelitian ini bertujuan untuk mengelola data penjualan, data pembelian, data biaya-biaya, data barang. Sistem dapat digunakan untuk menginputkan data kas masuk dari penjualan, data kas keluar dari pembelian. Sistem dapat menampilkan, laporan penjualan per periode, laporan pembelian per periode, laporan kas masuk per periode, laporan kas keluar per periode, buku besar dan laba rugi.

5	Lidya Cantika Ulin Wibowo (2025)	Aplikasi Pengelolaan Pendapatan Persewaan Baju Adat Ayu Gendhis Malioboro Berbasis Web	Aplikasi ini dirancang untuk membantu pengelola usaha dalam mencatat dan memantau transaksi keuangan secara digital, guna menyusun laporan pendapatan yang cepat, akurat, dan efisien, sekaligus mempermudah proses pencatatan, meningkatkan efisiensi operasional, serta meminimalkan risiko kesalahan dan kehilangan data.
---	----------------------------------	--	--