

## BAB II

### TINJAUAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI

#### 2.1. Tinjauan Pustaka

Dari tinjauan pustaka yang telah dilakukan penulis, maka didapat beberapa penelitian sejenis yang pernah dilakukan oleh peneliti lainnya adalah penelitian yang dilakukan oleh Al Ghiffari (2020) dalam jurnalnya yang berjudul **Perancangan Sistem Informasi Manajemen Pengelolaan Hunian Sewa Berbasis Website Pada Kos-kosan Pondok Salma** yang membahas tentang perancangan sebuah sistem informasi manajemen pengelolaan hunian sewa berbasis web pada studi kasus kost pondok salma.

Penelitian lainnya dilakukan oleh Achmad Rivaldi (2021) dalam jurnalnya yang berjudul **Sistem Manajemen Penyewaan Kamar Kos Berbasis Web Web-Based Boarding House Rental Management System** yang membahas tentang manajemen penyewaan kamar kost berbasis web base bording house rental manajemen sistem.

Penelitian selanjutnya dilakukan oleh Intra Swadaya Hidayat (2023) dalam jurnalnya yang berjudul **Pengembangan Sistem Manajemen Kamar Kost Berbasis Web di Ikebana Kost Palembang** yang membahas tentang Pengembangan sistem manajemen kamar kost berbasis web pada studi kasus Ikebana Kost Palembang.

Penelitian selanjutnya dilakukan oleh Wayan Darlin (2023) dalam jurnalnya yang berjudul **Sistem Informasi Manajemen Kost Putra Trisula**

**Berbasis Web (Studi Kasus: Asrama Putra Trisula)** yang membahas tentang Sistem informasi manajemen berbasis web pada studi kasus Asrama Putra Trisula.

Penelitian yang dilakukan dengan judul **Sistem Informasi Manajemen Kost berbasis Web (Studi Kasus : Mur Kost)** yang akan membahas tentang Membangun suatu sistem informasi manajemen kost dimana sistem ini akan mempermudah pelanggan dalam pemesanan kamar dan mempermudah pemilik kost untuk memajemen kost .

**Tabel 2.1 Perbandingan Dengan Penelitian Sebelumnya**

| <b>Penulis</b>                   | <b>Judul</b>  | <b>Pembahasan</b>  | <b>Bahasa Pemrograman</b>              |
|----------------------------------|---|--|--|
| Al Ghiffari (2020)               | Perancangan Sistem Informasi Manajemen Pengelolaan Hunian Sewa Berbasis Website Pada Kos-kosan Pondok Salma | Membuat perancangan sistem informasi manajemen pengolahan kost secara online pada kost pondok salma                          | Agile Development, UML                 |
| Achmad Rivaldi (2021)            | Sistem Manajemen Penyewaan Kamar Kos Berbasis Web Web-Based Boarding House Rental Management System         | Membangun sistem manajemen penyewaan kamar kost secara online menggunakan web – base boarding house rental management system | PHP, MySQL google maps API             |
| Intra Swadaya Hidayat (2023)     | Pengembangan Sistem Manajemen Kamar Kost Berbasis Web di Ikebana Kost Palembang                             | Pengembangan sistem manajemen kamar kost secara online di Ikebana Kost Palembang   | HTML, PHP                              |
| Wayan Darlin (2023)              | Sistem Informasi Manajemen Kost Putra Trisula Berbasis Web (Studi Kasus: Asrama Putra Trisula)              | Membangun sistem informasi manajemen kost secara online pada studi kasus Asrama Putra Trisula                                | PHP ,Framework Codeigniter             |
| Penelitian Yang Dilakukan (2024) | Sistem Informasi Manajemen Kost Berbasis Web menggunakan Framework Laravel (Studi Kasus : Mur Kost)         | Membangun Sistem Informasi pemesanan kamar kamar kost secara online serta manajemen kost berbasis website                    | PHP, Database MySQL, Framework Laravel |

## **2.2. Dasar Teori**

### **2.2.1 Pengertian sistem**

Secara etimologi, Sistem berasal dari bahasa Latin (*systema*) dan bahasa Yunani (*sustema*) yang berarti suatu kesatuan yang terdiri komponen atau elemen yang dihubungkan bersama untuk memudahkan aliran informasi, materi atau energi untuk mencapai tujuan (Nugroho, 2017).

Sistem merupakan gabungan dari berbagai elemen yang berhubungan dan berinteraksi untuk mencapai tujuan tertentu. system ini menggambarkan kejadian-kejadian dan kesatuan objek nyata, misalnya tempat, benda, dan orang-orang yang benar-benar ada dan nyata. Sehingga secara umum sistem diartikan sebagai suatu kumpulan objek atau unsur-unsur atau bagian-bagian yang memiliki arti berbeda-beda yang saling memiliki hubungan saling berkerjasama dan saling mempengaruhi satu sama lain serta memiliki keterikatan pada rencana yang sama dalam mencapai suatu tujuan tertentu pada lingkungan yang kompleks (Rokhman, 2017).

### **2.2.2. Pengertian Informasi**

Informasi merupakan data yang diolah menjadi bentuk yang lebih berarti dan berguna bagi penerimanya untuk membuat keputusan saat ini dan masa depan. Informasi adalah perubahan hasil pemrosesan data, dimana data tersebut sudah diproses dan diintegrasikan menjadi suatu yang bermakna untuk pengambilan keputusan. Informasi juga diartikan sebagai himpunan dari data yang logis dengan satu atau beberapa orang dalam suatu waktu (Darlin, 2023).

### **2.2.3. Pengertian Manajemen**

Manajemen adalah proses yang terdiri dari perencanaan, pengorganisasian, penggerakan, dan pengendalian perilaku menentukan dan mencapai tujuan yang telah ditetapkan dengan menggunakan sumber daya manusia dan lainnya untuk mencapai tujuan yang ditentukan. Penggunaan manajemen akan memakai daya efektif buat mencapai sasaran. Selain itu, arti lain berdasarkan manajemen merupakan pimpinan yg bertanggung jawab atas jalannya perusahaan dan organisasi. Karena manajemen adalah seni untuk mencapai tujuan, sudah pasti bahwa langkah-langkah harus diambil untuk mencapai tujuan tertentu (Darlin, 2023).

Manajemen merupakan proses yang khas yang terdiri dari tindakan-tindakan perencanaan, pengorganisasian, penggerakkan, dan pengawasan untuk mencapai tujuan yang telah ditetapkan melalui pemanfaatan sumber daya manusia dan sumber daya lainnya. Definisi lainnya adalah manajemen merupakan proses perencanaan, pengorganisasian dan pengawasan antar anggota organisasi dengan menggunakan seluruh sumber (Ahmad, 2018).

### **2.2.4. Pengertian Kost**

Rumah kost adalah sebuah hunian yang dipergunakan oleh sebagian kelompok masyarakat sebagai tempat tinggal sementara atau sebuah hunian yang sengaja didirikan oleh pemilik untuk disewakan kepada beberapa orang dengan sistem pembayaran perbulan atau pertahun. ciri-ciri rumah kost adalah penggunaanya sebagian atau seluruhnya dijadikan sumber pendapatan oleh pemiliknya dengan jalan menerima penghuni pemondokan minimal 1 (satu) bulan

dengan memungut uang ppondokan, pengelola rumah kost adalah pemilik perumahan dan atau orang yang mendapatkan dari pemilik untuk mengelola rumah kost, penghuni adalah penghuni yang menempati rumah kost sekurang-kurangnya 1 (satu) bulan dengan membayar uang ppondokan, dan uang ppondokan/ kost adalah harga sewa dan biaya lainnya yang dibayar oleh penghuni dengan perjanjian (Maulana & Ginanjar, 2017).

### **2.2.5. Pengertian Framework Laravel**

Pengertian framework adalah suatu struktur konseptual dasar yang digunakan untuk memecahkan atau menangani suatu masalah yang kompleks. Singkatnya, framework adalah wadah atau kerangka kerja dari sebuah website yang akan dibangun. Dengan menggunakan kerangka tersebut waktu yang digunakan dalam membuat website lebih singkat dan memudahkan dalam melakukan perbaikan. (Ambriani & Nurhidayat, 2020).

Salah satu framework yang banyak digunakan oleh programmer adalah framework laravel. Laravel adalah framework berbasis PHP yang sifatnya open source, dan menggunakan konsep model – view – controller. Laravel berada di bawah lisesni MIT License dengan menggunakan Github sebagai tempat berbagi code. Pada Desember 2013, laravel sebagai framework terpopuler, dalam penggunaanya laravel memiliki beberapa kekurangan salah satunya yaitu ukuran file yang cukup besar. Di dalam laravel terdapat file yang sifatnya default seperti vendor. File tersebut tidak boleh dihapus sembarangan sehingga ukuran website yang dibuta berukuran cukup besar. Selain itu, dibutuhkan koneksi internet untuk instalasi dan mengunduh library laravel, dan PHP minimal versi 5.4 untuk

menjalankannya(Ambriani & Nurhidayat, 2020). Berikut adalah dasar-dasar laravel:

a. Artisan

Artisan adalah command line atau perintah yang dijalankan melalui terminal dan disediakan beberapa perintah perintah yang dapat digunakan selama melakukan pengembangan dan pembuatan aplikasi. Salah satu fungsi dari php artisan yaitu php artisan serve. Php artisan serve berfungsi untuk membuka website yang telah dibuat tanpa menggunakan web server lokal.

b. Routing

Routing adalah suatu proses yang bertujuan agar suatu item yang diinginkan dapat sampai ke tujuan. Dengan menggunakan routing dapat ditentukan halaman halaman yang akan muncul ketika dibuka oleh user. Pengaturan routing di laravel biasanya terletak di file web.php. File web.php terletak di dalam folder routes.

c. Controller

Controller adalah suatu proses yang bertujuan untuk mengambil permintaan, menginisialisasi, memanggil model untuk dikirimkan ke view. Ada dua cara membuat controller di laravel. Cara pertama adalah dibuat file controller secara manual dan dituliskan code extends controller di dalamnya. Cara kedua adalah dibuat file controller menggunakan command line dengan menuliskan php artisan make controller nama\_file\_controller.

d. View (blade templating)

Blade adalah template engine bawaan dari laravel. Blade memiliki kode kode yang lebih mudah untuk menghasilkan laravel. Cara membuat file.blade dilakukan

secara manual dengan membuat nama\_file.php.blade di dalam folder views. Di dalam blade dapat dibuat template master dan template inheritance. Pembuatan template master dan turunannya ini bertujuan agar elemen yang sama tidak ditulis secara berulang-ulang. Pada template inheritance diberikan kode extend (nama\_layout) dan section (nama\_content).

e. Middleware

Middleware adalah penengah Antara request yang masuk dengan controller yang dituju. Cara membuat middleware menggunakan artisan dengan mengetikkan php artisan make:middleware nama\_file. File middleware berada di dalam folder middleware.

f. Session

Session adalah sebuah cara yang digunakan untuk penyimpanan pada server dan penyimpanan tersebut digunakan pada beberapa halaman termasuk halaman itu sendiri. Dalam menggunakan session ada dua cara. Cara yang pertama session dapat dibuat menggunakan Request. Cara yang kedua dapat digunakan fungsi global helper session.

g. Migration

Migration adalah sebuah fitur yang ada dalam laravel , dan merupakan Control Version System untuk database. Dengan menggunakan migration, penulis bisa membuat table data dengan lebih mudah dan cepat. Migration membuat atau meng-generate file-file migration sebagai control system. File-file ini lah yang bisa dikirim programmer antara satu sama lain saat sedang membuat aplikasi.

Cara membuat migration menggunakan artisan dengan mengetikkan php artisan  
make:migration create\_namatable\_table --create=namatable

#### h. Model

Model merupakan salah satu dari bagian MVC yang bertugas berhubungan langsung dengan database. Bisa dikatakan juga bahwa Model adalah penghubung setiap alur program yang berhubungan dengan data. Nantinya, model yang sudah terhubung ke database akan digunakan/dipanggil via Controller sebagaimana konsep MVC itu berjalan. Cara membuat model menggunakan artisan dengan mengetikkan php artisan make:model nama\_model.

#### **2.2.6. Pengertian PHP**

PHP adalah Bahasa pelengkap HTML yang memungkinkan dibuatnya aplikasi dinamis yang memungkinkan adanya pengolahan data dan pemrosesan data. Semua syntax yang diberikan akan sepenuhnya dijalankan pada server sedangkan yang dikirimkan ke browser hanya hasilnya saja. Kemudian merupakan Bahasa berbentuk script yang ditempatkan dalam server dan diproses di server. Hasilnya akan dikirimkan ke client, tempat pemakai menggunakan browser. PHP dikenal sebagai sebuah bahasa scripting, yang menyatu dengan tag-tag HTML, dieksekusi di server, dan digunakan untuk membuat halaman web yang dinamis seperti halnya Active Server Pages (ASP) atau Java Server Pages (JSP). PHP merupakan sebuah software Open Source (Hermiati, 2021).

### **2.2.7. Pengertian XAMPP**

XAMPP adalah salah satu paket instalasi apache, PHP, dan MySQL secara instant yang dapat digunakan untuk membantu proses instalasi ketiga produk tersebut. Pengertian XAMPP sendiri adalah perangkat lunak (free software) bebas, yang mendukung untuk banyak sistem operasi, yang merupakan kompilasi dari beberapa program. Fungsi XAMPP sendiri adalah sebagai server yang berdiri sendiri (localhost). Nama XAMPP sendiri merupakan singkatan dari X (empat sistem operasi apapun), Apache, MySQL, PHP dan Perl. Program ini tersedia dalam GNU General Public License dan bebas, merupakan web server yang mudah untuk digunakan yang dapat menampilkan halaman web yang dinamis (Parjito, (2022)).

### **2.2.8. Pengertian MySQL**

MySQL adalah sebuah perangkat lunak sistem manajemen basis data SQL (bahasa Inggris: database management system) atau DBMS yang multi alur, multi pengguna, dengan sekitar 6 juta instalasi di seluruh dunia. MySQL tersedia sebagai perangkat lunak gratis dibawah lisensi GNU General Public License (GPL), tetapi mereka juga menjual di bawah lisensi komersial untuk kasus-kasus di mana penggunaannya tidak cocok dengan penggunaan GPL (Parjito, (2022)).